



Leonhard Weiss OÜ
estonia@leonhard-weiss.com
Vesse tn 8,
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 12.09.2023

Meie 02.10.2023 nr 7.1-2/23/7978-3

Elektriprojekti kooskõlastuse uuendus

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks projekti, mille esialgne versioon on Maanteeameti poolt kooskõlastatud 24.04.2020 kirjaga nr 15-2/20/9656-2 ning täpsustatud 05.11.2020 kirjaga nr 15-2/20/9656-5. Vastavad kooskõlastused on aegunud.

Võrreldes varasemalt kooskõlastatud lahendusega on trassi paiknemist nihutatud 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee kinnistul (73001:001:1528), et tagada kinnise meetodi tehniline lahendus, lisatud on korrigeeritud IKÕ ala plaan. Teised varasemalt sõlmitud IKÕ lepingu alad ei ole muutunud.

Projektis on ette nähtud elektrikaabli, alajaama ja liitumiskilpide paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

- 1. Riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee ristumine riigiteega 120,73 kinniselt kaitsetorus; km 120,79-120,89; km 121,84-122,62 tehnovõrgu kulgemine teemaal; km 120,48-120,59 tehnovõrgu kulgemine riigile kuuluval Nurmenuku maaüksusel (katastritunnusega 73001:001:0499) väljaspool riigitee kaitsevööndit; km 120,73-120,78; km 120,92-121,84 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis; km 120,71 alajaama paigaldus ca 17 m kaugusel tee servast tee kaitsevööndis.**
- 2. Ristumine riigiteega nr 19210 Uduvere-Suigu-Nurme (Lepplaane tee) km 33,11 kinniselt kaitsetorus (min 2,2 m);**
- 3. Ristumine riigiteega nr 19214 Jänesselja-Urge (Selja tee) km 0,12 kinniselt, kaitsetorus (min 2,2 m); km 0,03-0,016 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.**

Elektriprojekti koostamisel on arvestatud Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 122,600-125,200 Sauga-Pärnu lõigu projektiga ja Pärnu-Sauga (Tuisu tänava läbimurre) projektidega projekteerijaks (Reaalprojekt OÜ) Infragate Eesti AS Põhiprojekt) ja Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 92,6-120,06 Libatse-Nurme projektiga km 108,5-120,6 Are-Nurme lõigu põhiprojektiga.

Samuti on arvestatud riigitee nr 4 Are-Nurme lõigu rekonstrueerimise põhiprojektis (koostamisel) ette nähtud bussipeatuste rajamisega kogujateena kasutatavale kohalikule teele nr 7300140 (Vana-Tallinna maantee).

Madalpinge maakaabel on projekteeritud osaliselt ka järgmistele reformimata katastriüksustele, mille riigi omandisse jätmise soovi on Maanteeamet avaldanud:

- 1) 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, katastritunnus 80901:001:0514 – maakaabel kulgeb maantee kõrvalt läbi maaüksuse; (km 120,89-120,92);
- 2) 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, katastritunnus 80901:001:0440 – maakaabel läbib maaüksuse lõunanurka(km 120,73; km 120,78-120,79).

Eelnimetatud maaüksustel ehitamiseks on vajalik Maa-ameti nõusolek tehnorajamise

paigaldamiseks reformimata riigimaale. Maaüksuste kinnistusraamatusse kandmise järel on vajalik sõlmida IKÕ seadmise lepingud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Leonhard Weiss OÜ töö nr 3071E „Pärnu-Jaagupi I etapp, Kurena küla, Nurme küla ja Sauga alevik, Pärnu maakond“.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 122,600-125,200 Sauga-Pärnu lõik on teehituse objekt - eeldatav ehituse alguse aeg on sügis 2023.a. Elektrirajatiste ehitustööd tuleb teha koostöös tee-ehitajaga ja kooskõlastada oma tegevus ning liikluskorraldus. Transpordiameti poolne kontaktisik on ehituse projektijuht Arto Juhansoo arto.juhansoo@transpordiamet.ee
2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
3. *Muudatusprojekti kooskõlastamise tingimuseks on 16.12.2020 notar Liina Vaidla vahendusel sõlmitud lepingu (not reg nr 3108) muudatuse sõlmimine, asendades lepingu lisa 1 kooskõlastuse koosseisus oleva uue lisaga (Lisa 1_13001:001:1528). Vastav taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Maanteed, veeteed, õhuruum – Juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.*
4. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse tekstis, projektis ja/või kooskõlastuse lisa oleval kasutusõiguse plaanil kajastatud kilometraaži erinevuste korral tuleb lähtuda kooskõlastuses toodud asukohast.
5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
6. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
8. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
9. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitide, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.

10. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
12. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 1 aasta väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Asendiplaanid, ristlõike joonis, Seletuskiri, IKÕ plaan mü 13001:001:1528

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee